

Условия кредитования

Цель получения кредита	Кредит на приобретение Квартиры на первичном рынке недвижимости путем заключения договоров (далее – Договоры приобретения): - договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве (далее ДДУ/Уступки по ДДУ), подлежащих государственной регистрации в установленном законом порядке в органах росреестра для любого региона; - предварительного договора купли-продажи Квартиры для МиМО и СПб ¹																																															
Сумма и валюта кредита	Минимальная сумма кредита	МиМО и СПб	500 000 руб. РФ																																													
		Другие регионы																																														
		Все регионы	не менее 20% от стоимости Квартиры																																													
	Максимальная сумма кредита	МиМО и СПб	30 000 000 руб. РФ																																													
		Другие регионы	20 000 000 руб. РФ																																													
		Все регионы	не более 80% от стоимости Квартиры, указанной в Договоре приобретения ²																																													
Валюта	Рубли РФ																																															
Сроки кредитования	От 6 до 300 месяцев (включительно) Срок кредитования должен быть кратен 1 (Одному) месяцу																																															
Процентные ставки	<p>1. Базовые процентные ставки:</p> <p>1.1. На этапе <u>до</u> оформления и регистрации права собственности Заемщика/Заемщика и Созаемщика на Квартиру и ипотеки в пользу Банка³</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Размер первоначального взноса за счет собственных средств Заемщика</th> <th colspan="4">Размеры Базовых процентных ставок в зависимости от срока кредитования, % годовых</th> </tr> <tr> <th>ПВ</th> <th>6-24</th> <th>25-60</th> <th>61-180</th> <th>181-300</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20-50%</td> <td>12,50%</td> <td>14,00%</td> <td>14,75%</td> <td>16,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>51-80%</td> <td>11,00%</td> <td>13,00%</td> <td>14,25%</td> <td>15,50%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>1.2. На этапе <u>после</u> оформления и регистрации права собственности Заемщика/Заемщика и Созаемщика⁴ на Квартиру и ипотеки в пользу Банка⁵</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Размер первоначального взноса за счет собственных средств Заемщика</th> <th colspan="4">Размеры Базовых процентных ставок в зависимости от срока кредитования, % годовых</th> </tr> <tr> <th>ПВ</th> <th>6-24</th> <th>25-60</th> <th>61-180</th> <th>181-300</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20-50%</td> <td>11,00%</td> <td>12,50%</td> <td>13,25%</td> <td>14,50%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>51-80%</td> <td>9,50%</td> <td>11,50%</td> <td>12,75%</td> <td>14,00%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>1.3. Установление процентной ставки в пониженном размере, указанном в п. 1.2 настоящего раздела Условий, осуществляется после выполнения в совокупности следующих условий (далее – «Условия»):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заемщиком составлена Закладная, удостоверяющая права кредитора на получение исполнения по денежным обязательствам по кредитному договору и совершены все необходимые действия в отношении Закладной, в том числе для ее выдачи Кредитору органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – «Регистрирующий орган»); • в Банк предоставлены документы, свидетельствующие о регистрации права собственности; • в полном объеме осуществлено страхование всех видов, указанных в разделе «Требования по страхованию» настоящих Условий, в том числе в Банк предоставлены соответствующие договоры страхования и документы об оплате страховой премии (страхового взноса) (в случае выбора Заемщиком условий кредитования с осуществлением видов страхования, указанных в разделе «Требования к страхованию» настоящих Условий). <p>2. Дисконты</p> <p>2.1. При наличии положительной кредитной истории в Банке (далее – «ПКИ»)⁶ процентная ставка устанавливается в размере Базовой процентной ставки, уменьшенной на 0,5 процентных пункта годовых.</p>				Размер первоначального взноса за счет собственных средств Заемщика	Размеры Базовых процентных ставок в зависимости от срока кредитования, % годовых				ПВ	6-24	25-60	61-180	181-300	20-50%	12,50%	14,00%	14,75%	16,00%		51-80%	11,00%	13,00%	14,25%	15,50%		Размер первоначального взноса за счет собственных средств Заемщика	Размеры Базовых процентных ставок в зависимости от срока кредитования, % годовых				ПВ	6-24	25-60	61-180	181-300	20-50%	11,00%	12,50%	13,25%	14,50%		51-80%	9,50%	11,50%	12,75%	14,00%	
Размер первоначального взноса за счет собственных средств Заемщика	Размеры Базовых процентных ставок в зависимости от срока кредитования, % годовых																																															
	ПВ	6-24	25-60	61-180	181-300																																											
20-50%	12,50%	14,00%	14,75%	16,00%																																												
51-80%	11,00%	13,00%	14,25%	15,50%																																												
Размер первоначального взноса за счет собственных средств Заемщика	Размеры Базовых процентных ставок в зависимости от срока кредитования, % годовых																																															
	ПВ	6-24	25-60	61-180	181-300																																											
20-50%	11,00%	12,50%	13,25%	14,50%																																												
51-80%	9,50%	11,50%	12,75%	14,00%																																												

¹МиМО – Москва и Московская область, СПб - Санкт-Петербург и Ленинградская область (здесь и далее по тексту)

² В случае отклонения стоимости Квартиры, указанной в Договоре о приобретении, от среднерыночной более, чем на 20%, для расчета размера первоначального взноса Банк имеет право установить свою стоимость.

³ В период со дня, следующего за днем предоставления кредита до ближайшей даты ежемесячного платежа, определяемой в соответствии с кредитным договором, когда Заемщиком выполняются в совокупности Условия, указанные в пункте 1.3 раздела «Процентные ставки» Условий (оба дня включительно), либо до даты возврата кредита.

⁴ Созаемщик – супруг(-а) Заемщика, при условии, что между супругами действует режим общей собственности на имущество супругов, а также с учетом условий об участии супруга(-и) Заемщика в сделке.

⁵ Установление процентной ставки в пониженном размере осуществляется с календарного дня, следующего за датой ежемесячного платежа, определенной в соответствии с кредитным договором, после выполнения Заемщиком Условий, указанных в пункте 1.3 раздела «Процентные ставки» данных Условий.

⁶ ПКИ считается положительной, если выполняются в совокупности следующие условия:

- наличие у Заемщика в Промсвязьбанке ранее выданного кредита и/или /кредитной карты в рамках программ розничного кредитования;

- Заемщик оплатил не менее 6 платежей после выдачи кредита/кредитной карты;

- Заемщик полностью погасил кредит/закрыв карту не позднее 24 месяцев до даты подачи заявки на кредит в Промсвязьбанк;

- отсутствуют случаи возникновения просроченной задолженности по ранее выданным кредитам/кредитным картам Банка (за исключением случаев возникновения технической просроченной задолженности сроком не более 7 календарных дней по каждому случаю);

	3. Надбавки 3.1. В случае выбора Заемщиком условий кредитования без осуществления страхования процентная ставка устанавливается в следующем размере: базовая процентная ставка, увеличенная на 2 процентных пункта годовых.	
Виды комиссий и платежей	Единовременная комиссия за резервирование денежных средств уплачивается в рублях РФ за счет собственных средств Заемщика:	
	Все регионы	1 % от суммы кредита (минимальная сумма 10 000 руб. РФ, максимальная сумма 80 000 руб. РФ)
Штрафные санкции	Пени в размере 0,3% от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или процентам за каждый день просрочки	
Досрочное погашение	<ul style="list-style-type: none"> Без комиссии, без ограничения по сумме и срокам; Досрочное погашение кредита производится в Дату Ежемесячного платежа, за исключением случаев, предусмотренных условиями кредитного договора. При частичном досрочном погашении кредита производится либо уменьшение суммы платежа по кредитному договору, либо сокращение срока кредитования по выбору Заемщика; Полное досрочное погашение кредита возможно в дату обращения Заемщика с письменным заявлением при условии достаточности денежных средств для полного погашения задолженности по кредитному договору. 	
Требования по страхованию	В случае выбора Заемщиком/Заемщиком и Созаемщиком условий кредитования со страхованием страхованию подлежат: <ul style="list-style-type: none"> На этапе <u>до</u> оформления и регистрации права собственности Заемщика на Квартиру и ипотеки в пользу Банка: <ol style="list-style-type: none"> жизнь и здоровье Заемщика/Заемщика и Созаемщика (Личное страхование) на весь срок кредитования; Квартира (страхование риска утраты/повреждения предмета залога) (Имущественное страхование) на весь срок кредитования. На этапе <u>после</u> оформления и регистрации права собственности Заемщика/Заемщика и Созаемщика на Квартиру и ипотеки в пользу Банка: <ol style="list-style-type: none"> жизнь и здоровье Заемщика/Заемщика и Созаемщика (Личное страхование) на весь срок кредитования; Квартира (страхование риска утраты/повреждения предмета залога) (Имущественное страхование) на весь срок кредитования. Страхование должно осуществляться в соответствии с Требованиями ОАО «Промсвязьбанк» к условиям страхования (в том числе условиям договоров страхования (страховым полисам)) при осуществлении личного и/или имущественного страхования в рамках программ ипотечного кредитования (далее – Требования).	
Обеспечение по кредиту	До государственной регистрации права собственности Заемщика/Заемщика и Созаемщика на Квартиру и ипотеки в пользу Банка: <ul style="list-style-type: none"> залог всех имущественных прав участника(-ов)⁷ долевого строительства по ДДУ/Уступки по ДДУ; залог всех прав покупателя(-ей) по предварительному договору купли-продажи Квартиры; После государственной регистрации права собственности Заемщика/Заемщика и Созаемщика на Квартиру и ипотеки в пользу Банка: <ul style="list-style-type: none"> залог (ипотека) Квартиры в силу закона в пользу Банка; Дополнительно: <ul style="list-style-type: none"> поручительство физических лиц (не более 2-х поручителей). Необходимость предоставления поручителя/лей определяется либо по желанию Заемщика (для учета доходов) либо по требованию Банка. 	
Порядок (график) погашения	Ежемесячно, платежами, рассчитанными по формуле аннуитетных платежей (кроме первого и последнего).	
Прочее	<ol style="list-style-type: none"> Максимальное количество лиц, доход которых учитывается при расчете суммы кредита – 4 человека (с учетом Заемщика, Созаемщика и всех Поручителей). При этом, для учета доходов с целью увеличения суммы кредита в качестве Поручителей могут быть привлечены только следующие члены семьи Заемщика или Созаемщика (при наличии): супруг(-а) Заемщика (если он(-а) не выступает в качестве Созаемщика), родители, совершеннолетние дети, полнородные и неполнородные братья и сестры (в соответствии с требованиями к Поручителям настоящих Условий). Залогодателями должны быть: <ul style="list-style-type: none"> при залоге имущественных прав - все участники долевого строительства по ДДУ/Уступке из ДДУ либо покупатели по ПДКП; при ипотеке – все собственники Квартиры. 	

Требования к Заемщику/Созаемщику (при наличии)/Поручителю (при наличии)

Гражданство	Российской Федерации
Возраст	от 21 года до достижения 65-летнего возраста (для мужчин и женщин) на дату возврата кредита
Регистрация	<ol style="list-style-type: none"> Постоянная регистрация, фактическое место жительства и постоянное место работы в любом регионе расположения подразделения Банка (филиала/ОО Банка или ДО Банка). При этом кредит может быть предоставлен в одном из регионов, в котором Заемщик/Созаемщик/Поручитель имеет постоянную регистрацию или фактическое место жительства, или постоянное место работы. Москва и Московская область признаются одним регионом, также как и Санкт-Петербург и Ленинградская область.
Подача документов и оформление сделки	Осуществляется в одном регионе присутствия Банка, в котором находится приобретаемый объект недвижимости.
Стаж трудовой деятельности	Общий трудовой стаж – не менее 1 года. На последнем месте работы не менее 4-х месяцев.

Под закрытием банковской карты понимается подача Заемщиком в Промсвязьбанк письменного заявления на закрытие банковского счета для расчетов с использованием международной банковской карты с установленным лимитом овердрафта и блокировка кредитной карты.

⁷ Если Заемщик состоит в браке, Квартира оформляется в общую собственность супругов, в случае, если Брачным договором не установлено иное.

	При этом количество месяцев/лет работы определяется исходя из фактического числа месяцев, количество дней для расчета не учитывается.
Заемщик/ Созаемщик/ Поручитель	<p>Должен осуществлять трудовую деятельность по найму (не может осуществлять деятельность в качестве индивидуального предпринимателя).</p> <p>При наличии доли юридического лица, являющегося источником получения дохода, принимаемого в расчет лимита кредитования, применяются следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> в уставном капитале ООО доля, принадлежащая Заемщику/Созаемщику/Поручителю должна составлять не более 49% (включительно) уставного капитала общества; при владении обыкновенными акциями ЗАО/ОАО количество обыкновенных акций, принадлежащих Заемщику/Созаемщику/Поручителю должно составлять не более 49% от общего числа обыкновенных акций.
Созаемщик	Может быть только супруг(-а) Заемщика
Дополнительно	<p>Наличие не менее двух действующих номеров телефонов, один из которых рабочий стационарный.</p> <p>Для мужчин до 27 лет – лицо не должно подлежать призыву на военную службу в течение срока кредитования по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации (подтверждается путем предоставления в Банк военного билета и/или иных документов, свидетельствующих о том, что лицо не подлежит призыву на военную службу)⁸</p>

Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/Созаемщиком (при наличии)/Поручителем(при наличии)

1	Оформленная Анкета – Заявление на получение ипотечного кредита в ОАО «Промсвязьбанке»
2	Паспорт гражданина Российской Федерации
3	Заявление Заемщика/Поручителя/Залогодателя, подписанное в присутствии работника Банка либо нотариально заверенное (и составленное не ранее чем за 10 дней до даты его предоставления в Банк) о том, что в настоящий момент в зарегистрированном браке не состоит, либо с указанием фамилии, имени, отчества супруги(а) и сведений о документе, удостоверяющем его личность
4	<p>Копия документа, подтверждающего семейное положение:</p> <ul style="list-style-type: none"> свидетельство о регистрации брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга(-и), решение суда о признании супруга(-и) безвестно отсутствующим(-ей) или об объявлении супруга(-и) умершим(-ей), брачный контракт; заявление Заемщика/Поручителя, подписанное в присутствии работника Банка либо нотариально заверенное (и составленное не ранее чем за 10 дней до даты его предоставления в Банк) о том, что в настоящий момент в зарегистрированном браке не состоит, либо с указанием фамилии, имени, отчества супруги(-а) и сведений о документе, удостоверяющем его личность.
5	<p>Для нерезидентов (применяется только в отношении супруга(-и) Заемщика):</p> <p>копия паспорта иностранного гражданина (с нотариально заверенным переводом на русский язык);</p> <p>при необходимости копии: действующей въездной визы, разрешения на временное проживание на территории РФ, вида на жительство на территории РФ.</p>
6	<p>Документ, подтверждающий трудовую деятельность:</p> <p>Для лиц, работающих по найму:</p> <ul style="list-style-type: none"> трудовая книжка (копия всех заполненных страниц с пустой страницей, следующей за заполненной), заверенная работодателем; для военнослужащих и работников правоохранительных органов: <ul style="list-style-type: none"> справка (выписка) из личного дела/контракт о прохождении военной службы/службы в правоохранительных органах и удостоверение личности (если подразделение по месту службы не является секретным) – срок действия 1 (один) месяц. <p>Для адвокатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> действительное удостоверение адвоката. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; письмо, справка или иной официальный документ, свидетельствующий об осуществлении адвокатом деятельности в коллегии адвокатов/адвокатском бюро/адвокатском кабинете/юридической консультации. <p>Для нотариусов:</p> <ul style="list-style-type: none"> оригинал и копия лицензии на право осуществления нотариальной деятельности; приказ о назначении на должность (закрепление за нотариальным округом).
7	<p>Документы, подтверждающие доход</p> <p>Для лиц, работающих по найму:</p> <ul style="list-style-type: none"> справка по форме 2-НДФЛ или по форме Банка о среднемесячных доходах и размере производимых удержаний не менее, чем за последние 6 месяцев в случае, если стаж работы Заемщика составляет 7 и более месяцев или за фактический срок работы, если стаж работы на последнем месте работы составляет менее 7 месяцев (но не менее 4 месяцев), заверенная подписями уполномоченных лиц работодателя и скрепленная печатью; дополнительно для лиц, имеющих акцию или долю в уставном капитале юридического лица, доход от которой учитывается при расчете суммы кредита - налоговая декларация по форме 3-НДФЛ с отметками о принятии её налоговым органом, или документами, подтверждающими отправку данной декларации; <p>Для военнослужащих и работников правоохранительных органов:</p> <ul style="list-style-type: none"> справка о доходах, заверенная подписями уполномоченных лиц работодателя и скрепленная печатью – по форме 2-НДФЛ не менее, чем за последние 6 месяцев в случае, если стаж работы Заемщика составляет 7 и более месяцев или за фактический срок работы, если стаж работы на последнем месте работы составляет менее 7 месяцев (но не менее 4 месяцев). <p>Для адвокатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> справка о доходах, заверенная подписями уполномоченных лиц работодателя и скрепленная печатью – по форме 2-НДФЛ или по форме Банка о среднемесячных доходах и размере производимых удержаний не менее, чем за последние 6 месяцев в случае, если стаж работы Заемщика составляет 7 и более месяцев или за фактический срок работы, если стаж работы на последнем месте работы составляет менее 7 месяцев. ИЛИ налоговая декларация по форме 3-НДФЛ с отметками о принятии налоговым органом, или документами, подтверждающими

⁸ Заемщик или Созаемщик могут не соответствовать данному требованию, при условии предоставления поручительства лица, соответствующего всем требованиям Банка.

<p>отправку данной декларации</p> <p>Для нотариусов:</p> <ul style="list-style-type: none"> налоговая декларация по форме 3-НДФЛ с отметками о принятии налоговым органом, или документами, подтверждающими отправку данной декларации <p>Дополнительно лицами, являющимися пенсионерами, может быть предоставлена справка о размере пенсии из Пенсионного фонда РФ, Негосударственного пенсионного фонда Министерства обороны, МВД РФ либо выписка о зачислении пенсии на счет из банка за последние 3 месяца или квитанции Почты России о доставке и выплате пенсии за последние 3 месяца.</p>
--

Требования к залогу

- В качестве предмета залога** по кредиту Банком принимаются:
 - имущественные права (права требования) участника долевого строительства по ДДУ на получение в собственность Квартиры и общего имущества в многоквартирном доме (заключенному (зарегистрированному в ЕГРП) после 01 января 2008 года в установленном законом порядке, если уступка прав участника долевого строительства по такому договору осуществлялась не более 2 (Двух) раз к моменту анализа Банком предмета залога;
 - право требовать заключения основного Договора купли-продажи Квартиры, вытекающее из предварительного Договора купли-продажи Квартиры **только для МиМО и СПб.**
- Требования правового характера:
 - При приобретении заемщиком прав участника по ДДУ (путем уступки прав) участником долевого строительства (одним из участников долевого строительства):
 - не может** являться несовершеннолетний или гражданин, находящийся под опекой или попечительством (недееспособный или ограниченно дееспособный);
 - может** являться Родственник Заемщика;
 - Застройщик или Генеральный инвестор, Генеральный подрядчик, Риэлтор-соинвестор и/или Брокер должны быть аккредитованы Банком;
 - Форма договора приобретения должны быть согласованы с Банком.

Перечень документов при приобретении Квартиры по Договору уступки прав по ДДУ

	Документы	Форма предоставления
1	<p>Правоустанавливающие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> Договор участия в долевом строительстве в отношении Квартиры (со всеми изменениями и дополнениями); все Договоры уступки прав участника долевого строительства по <i>Договор участия в долевом строительстве в отношении Квартиры</i> (со всеми изменениями и дополнениями) – <i>если такие договоры уступки заключены;</i> <p>на которых органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, совершена специальная регистрационная надпись, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве;</p>	копия
2	<p>Правоудостоверяющие документы:</p> <p>Выписка из ЕГРП на земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, в котором расположена Квартира.</p>	оригинал
3	<p>Документ, подтверждающий оплату:</p> <ol style="list-style-type: none"> Застройщику предшествующим участником долевого строительства (<i>если предшествующим участником долевого строительства произведена оплата за права требования по Договору участия в долевом строительстве полностью или в части</i>); За уступку прав требования по Договору(-ам) уступки прав по Договору участия в долевом строительстве; <p>таким документом могут быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> платежное поручение с отметкой банка о перечислении денежных средств на счет получателя (Застройщика/предыдущего Участника долевого строительства); квитанция о внесении наличных денежных средств на счет Застройщика/предыдущего Участника долевого строительства; расписка предыдущего Участника долевого строительства- физического лица о получении денежных средств в счет оплаты за уступку прав по Договору участия в долевом строительстве; <p>иные документы, подтверждающие оплату (выкуп) Залогодателем объекта недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	копия

**Документы продавца квартиры (предыдущего участника долевого строительства)
 Продавец (предыдущий участник) - физическое лицо**

1	Паспорт(-а), Свидетельство(-а) Продавца(-ов)	копия всех страниц
2	Разрешение органов опеки и попечительства на отчуждения Квартиры, если в отчуждаемой Квартире зарегистрированы по месту жительства/пробытия либо фактически проживают/имеют право проживать либо являются единственным собственником/сособственниками несовершеннолетние члены семьи собственника, находящиеся под опекой или попечительством собственника, либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (предоставление обязательно), а также лица, являющиеся недееспособными либо ограниченно дееспособными с указанием существенных условий договора купли-продажи, на которых разрешается проведение сделки. При этом необходимо предоставление подтверждения приобретения иного имущества несовершеннолетним/ недееспособным (ограниченно дееспособным) с обеспечением исполнения условия, что размер приобретаемого имущества не уменьшается по сравнению с отчуждаемым имуществом, принадлежащим несовершеннолетнему/недееспособному(ограниченно дееспособному).	оригинал
3	Нотариально удостоверенное согласие супруга(-и) Продавца на отчуждение Квартиры в случаях, предусмотренных законодательством	оригинал
4	Свидетельство о браке (при наличии)	копия
5	Свидетельство о расторжении брака и один из следующих документов (при наличии): 1) соглашение о разделе имущества при расторжении брака (при наличии); 2) решение суда, которым произведен раздел общего имущества супругов (при наличии); 3) нотариально удостоверенное согласие бывшего супруга Продавца/Залогодателя на залог и на отчуждение объекта недвижимости/прав требования по ДДУ;	копия
6	Брачный договор (при наличии), в соответствии с которым продаваемая/приобретаемая Квартиры принадлежит Продавцу/Залогодателю, а не его супругу(-е) и не является общей собственностью супругов (при наличии). Гарантийное письмо от супругов о том, что брачный договор является действующим в первоначальной редакции/в редакции представленных дополнительных соглашений к нему, подписи на которых должны быть удостоверены нотариально.	копия

**Документы продавца квартиры (предыдущего участника долевого строительства)
 Продавец – юридическое лицо⁹**

1	Комплект учредительных документов Продавца со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями	нотариальная копия или Копии, заверенные регистрирующим органом
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная территориальным подразделением ФНС не ранее, чем за 1 месяц до даты совершения сделки	оригинал
3	Решение уполномоченного учредительными документами органа управления юридического лица о назначении руководителя юридического лица	нотариальная копия или копии, заверенные единоличным исполнительным органом Общества с печатью Общества
4	Сертификат должностного лица, который содержит ряд важных для банка заверений и гарантий, в том числе и заверение о том, что сделка не является крупной	справка – оригинал, бухгалтерский баланс – копия, заверенная главным бухгалтером или генеральным директором
5	Письмо об отсутствии в заключаемой/планируемой к заключению сделке признаков сделки с заинтересованностью по форме Банка	оригинал за подписью единоличного исполнительного органа с печатью Общества, с подписью председателя совета директоров о согласовании письма, если совет директоров предусмотрен уставом Общества
6	Если сделка для Продавца по продаже Квартиры является крупной – решение уполномоченного учредительными документами органа управления юридического лица о продаже квартиры с обязательным указанием существенных условий договора купли-продажи. Решение подписывается председателем и секретарём собрания / заседания совета директоров. Копия удостоверяется: а) единоличным исполнительным органом Общества путём: - проставления надписи: «Подписи указанных лиц удостоверяю», подписи и печати Общества; - или путём предоставления письма за своей подписью и печатью Общества, подтверждающего направления решения (в письме должна содержаться информация о номере, дате, виде одобренной сделки, должностях и фамилиях, именах, отчествах (при наличии) лиц, подписавших решение); б) нотариально	копия решения удостоверяется:

⁹ По усмотрению Банка могут быть запрошены дополнительные документы.

7	Паспорт представителя юридического лица	копия всех страниц
8	Нотариально удостоверенная доверенность, выданная представителю юридического лица на заключение договора купли-продажи по конкретному объекту недвижимости (конкретная квартира/квартиры в многоквартирном доме) и подачу документов и подачу документов в регистрирующий орган для государственной регистрации договора купли-продажи	оригинал
9	Дополнительно для акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, имеющих в составе органов управления совет директоров (наблюдательный совет): - Выписка из протокола общего собрания учредителей (участников, акционеров) об избрании совета директоров (наблюдательного совета); - Уведомление регионального отделения Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (акций акционерных обществ – для закрытых и открытых акционерных обществ; - Выписка из реестра акционеров для закрытых и открытых акционерных обществ (на дату предоставления документов)	опии документов, заверенные печатью и подписями главного бухгалтера и руководителя

Примерный перечень расходов заемщика

Расходы, связанные с оплатой услуг Банка:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проценты за пользование кредитом; 2. Комиссия – в соответствии с условиями программы; 3. Аренда ИБС в Банке (в случае проведения расчетов с использованием ИБС в Банке) – в соответствии с тарифами Банка (филиала, операционного офиса Банка). 4. Использование безотзывного покрытого аккредитива в Банке (в случае проведения расчетов с использованием аккредитива) – 0,15% от суммы аккредитива (минимальная сумма 1 500 руб. РФ, максимальная сумма 15 000 руб. РФ)
Расходы, связанные с оплатой услуг третьих лиц:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Страхование – в соответствии с тарифами страховых организаций (при наличии); 2. Оценка объекта недвижимости – в соответствии с тарифами независимого оценщика; 3. Получение Выписки из ЕГРП о зарегистрированных правах на объекты недвижимости – плата в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; 4. Нотариальное удостоверение документов (при необходимости) – в соответствии с действующими нотариальными тарифами; 5. Государственная регистрация: <ul style="list-style-type: none"> • ДДУ/Уступки из ДДУ • Договора залога прав из ДДУ • Договора купли-продажи Квартиры (заключаемого во исполнение ПДКП) и перехода права собственности на Квартиру; • Договора ипотеки (при необходимости) - государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; 6. Оформление документов, необходимых для оформления и регистрации договора ипотеки (организациями (органами), осуществляющими государственный кадастровый учет, государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, ДЕЗ (РЭУ, ЖЭК), паспортными столами, паспортно – визовыми службами, органами кадастрового учета и т.п.) – в соответствии с тарифами организаций, оформляемых документов; 7. Комиссия риэлтора/ипотечного брокера и Заемщиков (при наличии).

Информация предоставлена по состоянию на 1 сентября 2011г.

Более подробную информацию об условиях предоставления, пользования, погашения и прочих условиях ипотечного кредитования Вы можете узнать в Банке

Контакты

Телефоны Головного офиса (многоканальные):

(495) 727-10-20, 777-10-20, факс: (495) 727-10-21

Круглосуточная информационно-справочная служба:

(495) 787-33-34

8 800 555-20-20 (звонок из регионов России бесплатный)

Адрес сайта Промсвязьбанка

www.psbank.ru

Адрес:

109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, строение 22

Или в любом дополнительном или операционном офисе либо филиале Банка